

REFERAT

Referat af styringsdialogmøde Rødding Andelsboligforening 2019

Tilstede:

- Kjesten Hostrup fra Rødding Andelsboligforening og Hans Appel fra Dalbo
- Peer M. Rexen, Brian Frandsen og Jens Josephsen fra Vejen Kommune

Dagsorden

1. Siden sidst / aktuelle emner

- Alt udlejet, og der opleves god interesse for de nye kommende lejligheder
- Tilfredshed med administrationsselskabet
- 1 afdelingsbestyrelse - yngste medlem er 63 år, men bestyrelsessammensætningen matcher beboersammensætningen
- Skilsmisser i befolkningen påvirker efterspørgslen efter boligtyper
- Enkelte boligsociale udfordringer
 - Udfordring ikke at kunne forkynde opsigelse til konkret beboer
- De svage beboere bor især i de små boliger

2. Økonomisk tilsyn

- Boligforeningen er velfungerende.
- Bevidst rationelt styret. Administrationsbidrag holdes nede.
- Dispositionsfonden er stor – anvendes bl.a. nu til nyt boligprojekt
- Samarbejder om driftsmedarbejdere til græsklipning med 2 andre boligorg.
- Effektivitetstal fine – der er ikke opsat særlige måltal
- Det opleves at håndværkerpriser går opad, så spændende med pris for nye boliger

3. Status på boligforeningens arbejde og udfordringer, herunder gennemgang af styringsrapporten

- Behandlet under punkt 1 og 2.

4. Fremtidsplaner for foreningen, herunder evt. byggeprojekter

- Nyt byggeri i midtbyen er aftalt. Sidste detaljer omkring tidsplan i købsaftalen aftales 8. februar på teknikermøde.
- Købsaftalens formulering om ekstra fundering blev drøftet.

- Vejen Kommune orienterede om, at der ikke er aktuelle planer om tæt lav på slagterigrunden.

5. Evt.

- Boligforeningen oplever, at beboerne ønsker, at der kommer yderligere en dagligvarebutik eller en slagter i byen.
- På det fælles dialogmøde blev det aftalt, at der skal arrangeres et møde mellem hele byrådet og alle boligforeninger – Peer indkalder Hans, Kristian fra HAB og evt. Britta fra Holsted til et formøde herom.